

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2024

privind modificarea Hotărârii nr. 246/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea stabilirii noului sediu al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad – Serviciul de Evidență a Persoanei și aprobarea contractului de închiriere a spațiului necesar pentru încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului, exprimată prin referatul de aprobare nr. 2749/12.01.2024,

Analizând raportul comun nr. 2752/12.01.2024 al Compartimentului Evidență Inventar și Gestiune, Administrativ din cadrul Direcției Comunicare și al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din subordinea Secretarului General al Municipiului privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011,

Văzând Hotărârea nr. 246/2011 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea stabilirii noului sediu al Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor Arad – Serviciul de Evidență a Persoanei și aprobarea contractului de închiriere a spațiului necesar,

Ținând cont de Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011, încheiat între Municipiul Arad, în calitate de beneficiar și S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., în calitate de prestator, având ca obiect închirierea unei suprafețe de 500 m.p., situată la nivelul parterului Centrului Comercial „Galleria Arad” din Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235,

Având în vedere:

Contractul de transfer al activității comerciale desfășurate la adresa din Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, județul Arad, încheiat între S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., cu S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L.,

Voința continuării raporturilor contractuale de către noul proprietar, exprimată prin Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.383/03.01.2023, întocmită de către domnul Narcis Babțan, împuternicit al S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L., prin care s-a solicitat modificarea contractului de închiriere nr. 62396 din 19.09.2011, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Mercury Commercial Center S.R.L. pentru spațiul situat în incinta Complexului Comercial Galleria Arad, situat în municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, jud. Arad, pentru sediul Serviciului de Evidență a Persoanei din subordinea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad, prin schimbarea părții contractuale actuale, S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., cu S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L.,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul drepturilor conferite prin dispozițiile art.129 alin.(1), alin.(2) lit. d), alin. (14), art.139 alin.(1), alin (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. 1 Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de beneficiar și S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., în calitate de prestator, având ca obiect închirierea unei suprafețe de 500 m.p., situată la nivelul parterului Centrului Comercial „Galleria Arad” din Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, pentru sediul Serviciului de Evidență a Persoanei din subordinea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad, prin schimbarea părții contractuale actuale, S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., cu S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică tuturor celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/_____.____.20____

În temeiul art. 136 alin (8) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și al art. 37 din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, **propun aprobarea**, de către Consiliul Local al Municipiului Arad, a proiectului de hotărâre cu următorul *obiect*: aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de beneficiar și S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., prin schimbarea părții contractuale actuale, S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., cu S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L., în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.383/03.01.2023, întocmită de către domnul Narcis Babțan, împuternicit al S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L., prin care s-a solicitat modificarea contractului de închiriere nr. 62396 din 19.09.2011, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Mercury Commercial Center S.R.L. pentru spațiul situat în incinta Complexului Comercial Galleria Arad, situat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, jud. Arad, pentru sediul Serviciului de Evidență a Persoanei din subordinea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad, prin schimbarea părții contractuale actuale, S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., cu S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L.

PROPUN:

Adoptarea unei hotărâri privind aprobarea încheierii unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011 încheiat între Municipiul Arad, în calitate de beneficiar și S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., în calitate de prestator, privind închirierea unei suprafețe de 500 m.p., situată la nivelul parterului Centrului Comercial „Galleria Arad” din Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235 pentru sediul Serviciului de Evidență a Persoanei din subordinea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad, prin schimbarea părții contractuale actuale, S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., cu S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L.

p. Primar
Călin BIBART
Viceprimar
Lazăr FAUR

MUNICIPIUL ARAD
Direcția Comunicare
Compartimentul Evidența Inventar și Gestiune, Administrativ
Secretar General
Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor
Nr. _____/____.____.2024

R A P O R T

privind încheierea unui act adițional la Contractul de închiriere nr. 62396/19.09.2011

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului, exprimată prin expunerea de motive nr. _____/____.____.2024,

Luând în considerare:

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 62396 din 19.09.2011, încheiat între Municipiul Arad, în calitate de beneficiar și S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., în calitate de prestator, având ca obiect închirierea unei suprafețe de 500 m.p., situată la nivelul parterului Centrului Comercial „Galleria Arad” din Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, și în special, prevederile art. 11 de la pct. VI „Executarea contractului”, potrivit cărora *„Prestatorul va avea dreptul să vândă clădirea și să cesioneze orice drepturi care rezultă din prezentul contract, fără aprobarea sau consimțământul beneficiarului, dar cu notificarea ulterioară, în termen de cel mult 15 zile de la data înregistrării valabile a actului juridic în cauză și ale art. 18 care statuează că „Modificarea prezentului contract se face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante”;*
- Contractul de transfer al activității comerciale desfășurate la adresa din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, județul Arad, încheiat între S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., cu S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L.;
- Extrasul de carte funciară nr.322052, emis de către O.C.P.I. Arad, din care rezultă întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului anterior indicat, în favoarea S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L., începând cu data de 20.12.2023;
- Voința continuării raporturilor contractuale de către noul proprietar, exprimată prin Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.383/03.01.2023, întocmită de către domnul Narcis Babțan, împuternicit al S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L., prin care s-a solicitat modificarea contractului de închiriere nr. 62396 din 19.09.2011, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Mercury Commercial Center S.R.L. pentru spațiul situat în incinta Complexului Comercial Galleria Arad, situat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, jud. Arad, pentru sediul Serviciului de Evidență a Persoanei din subordinea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad, prin schimbarea părții contractuale actuale, S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., cu S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L.;
- Certificatul de înregistrare al S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L., seria B nr. 4532516, eliberat de către Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț și Certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț

PROPUNEM:

Aprobarea proiectului de hotărâre în forma prezentată de inițiator, cu documentația aferentă anexată.

Administrator public,
Bogdan BOCA

Director executiv
Sorina ILA

Director Executiv,
Claudia MACRA

Viză juridică,
Antonina BULBOACĂ

Consilier,
Ciprian-Virgil GALICI

**Act adițional nr. 1 din _____.____.2024
la Contractul de închiriere nr. 62396 din 19.09.2011**

Având în vedere:

- Contractul de închiriere nr. 62396 din 19.09.2011, încheiat între Municipiul Arad, în calitate de beneficiar și S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., în calitate de prestator, având ca obiect închirierea unei suprafețe de 500 m.p., situată la nivelul parterului Centrului Comercial „Galleria Arad” din Municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, și în special, prevederile art. 11 de la pct. VI „Executarea contractului”, potrivit cărora *„Prestatorul va avea dreptul să vândă clădirea și să cesioneze orice drepturi care rezultă din prezentul contract, fără aprobarea sau consimțământul beneficiarului, dar cu notificarea ulterioară, în termen de cel mult 15 zile de la data înregistrării valabile a actului juridic în cauză;*

- Contractul de transfer al activității comerciale desfășurate la adresa din municipiul Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, județul Arad, încheiat între S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., cu S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L.;

- Extrasul de carte funciară nr.322052, emis de către O.C.P.I. Arad, din care rezultă întabularea dreptului de proprietate asupra imobilului anterior indicat, în favoarea S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L., începând cu data de 20.12.2023;

- Voința continuării raporturilor contractuale de către noul proprietar, exprimată prin Adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.383/03.01.2023, întocmită de către domnul Narcis Babțan, împuternicit al S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L., prin care s-a solicitat modificarea contractului de închiriere nr. 62396 din 19.09.2011, încheiat între Municipiul Arad și S.C. Mercury Commercial Center S.R.L. pentru spațiul situat în incinta Complexului Comercial Galleria Arad, situat în mun. Arad, Calea Aurel Vlaicu nr. 225-235, jud. Arad, pentru sediul Serviciului de Evidență a Persoanei din subordinea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad, prin schimbarea părții contractuale actuale, S.C. Mercury Commercial Center S.R.L., cu S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L.;

- Certificatul de înregistrare al S.C. Amea Construction Engineering Maintenance & Trade S.R.L., seria B nr. 4532516, eliberat de către Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț și Certificatul constatator emis de Oficiul Național al Registrului Comerțului - Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Neamț nr. 38302/12.12.2023

părțile hotărăsc de comun acord încheierea la Contractul de închiriere nr. 62396 din 19.09.2011 a prezentului act adițional, după cum urmează:

1. Părți contractante:

MUNICIPIUL ARAD, unitate administrativă cu personalitate juridică conform dispozițiilor art. 96 alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu sediul în Municipiul Arad, Bulevardul Revoluției nr. 75, telefon: 0257/281850, fax: 0257/284744, CUI 3519925, cont RO45TREZ24A510103200108X și RO45TREZ24A610304200108X, deschise la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentată legal prin dl. Călin BIBARȚ- Primar, împuternicit prin dispozițiile art. 154 alin. (6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, să reprezinte interesele unității administrativ-teritoriale, în calitate de **BENEFICIAR**, pe de o parte

și

Societatea **S.C. AMEA CONSTRUCTION ENGINEERING MAINTENANCE & TRADE S.R.L.**, persoană juridică română, cu sediul social în mun. Piatra Neamț, str. Plăieșului nr.2, Centrul Comercial Galleria Piatra Neamț, Mezanin 8.75, biroul nr.7, jud. Neamț, CUI 47138337, număr de ordine în Registrul Comerțului J27/1371/2022, cont RO12UGBI00001620125XXRON, deschis la Banca Garanti BBVA România, reprezentată legal prin administrator Iler Osman SERKAN, în calitate de **PRESTATOR**, pe de altă parte,

2. Toți ceilalți termeni și toate celelalte clauze contractuale rămân neschimbate.
Prezentul act adițional s-a încheiat în 3 exemplare, două pentru Beneficiar și unul pentru Prestator.

BENEFICIAR,
MUNICIPIUL ARAD

PRESTATOR,
S.C. AMEA CONSTRUCTION ENGINEERING
MAINTENANCE & TRADE S.R.L.

PRIMAR
Călin BIBARȚ

ADMINISTRATOR
Iler Osman SERKAN

DIRECTOR ECONOMIC
Marinela DAVID

VIZĂ
C.F.P.P.

SECRETAR GENERAL
Stepanescu LILIOARA

DIRECTOR EXECUTIV
Sorina ILA

DIRECTOR EXECUTIV
Claudia MACRA

VIZĂ JURIDICĂ